

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa **St-2208/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ANTI-KOROZIJA d.o.o. u stečaju**, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.06.2020. DO 17.09.2020. godine**

Nakon otvaranja stečajnog postupka je predan PB obrazac, bilanca, račun dobiti i gubitka na poreznu, GFI-pod na Finu te RSV -1 obrazac.

Kod stečajnog dužnika je obustavljeno poslovanje. Nadalje, nema mogućnosti za izradu stečajnog plana, stečajni postupak će biti zaključen po unovčenju stečajne mase.

**- RADNJE PODUZETE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u posjedu predmeta stečajne mase te su poduzete odgovarajuće radnje radi utvrđenja interesa za zasnivanje zakupnog odnosa kako bi se ostvario prihod po osnovi zakupnine i ujedno smanjile obveze stečajne mase. No do sada nije iskazan interes za zasnivanje zakupnog odnosa.

**- POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA**

a.) Općinski sud u Velikoj Gorici, Povrv-1090/2018

Sud je donio rješenje o prekidu postupka, sukladno čl. 215. st. 1. ZPP-a je stečajna upraviteljica preuzela postupak, očekuje se donošenje rješenja o obustavi postupka.

b.) Općinski sud u Velikoj Gorici, SS u Ivanić – Gradu, Ovr-1119/2017

Ovrhovoditelj HEMPEL d.o.o. je predložio ovrhu na nekretnini stanu u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m2, upisan u KPU, broj poduloška 13.

Sud je rješenjem od 22. studenog 2019. godine donio rješenje o nenadležnosti i sukladno odredbama SZ-a predmet ustupio nadležnom sudu sukladno čl. 169. st. 7. SZ-a. Podneskom je zatraženo brisanje zabilježbe ovrhe te će se po provedbi brisanja zabilježbe predložiti unovčenje u stečajnom postupku sukladno čl. 169. st. 6. SZ-a. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te je evidentiran pod poslovnim brojem Ovr-64/2020.

c.) Financijska agencija je 28. kolovoza 2019. godine izdala prekršajni nalog Klasa: 120-02/19-04/18159, Urbroj: 07-03-19-1kojim je stečajni dužnik proglašen krivim za djelo prekršaja iz čl. 42. st. 1. t. 35 i st. 2. Zakona o računovodstvu počinjenog do 30. Travnja 2018. Godine. Protiv prekršajnog naloga je pravodobno podnesen prigovor.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stan u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake “Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986“ k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m2, upisan u KPU, broj poduloška 13. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 203.300,42 kn;
- poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m2, Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m2. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 300.000,00 kn;
- poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m2, Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m2. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 520.000,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Temeljem rješenja naslovnog suda, poslovni broj St-2208/2016, od 17. veljače 2020. godine, u zemljišnim knjigama je upisana zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. Zaključkom o prodaji će se utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje. Po donošenju zaključka o prodaji postupiti će se sukladno nalogima sadržanim u zaključku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

a.) **stan u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o. Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m<sup>2</sup>, upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:

- 34.116,05 kn računajući od dana dospijeca 18.11.2012.godine pa do plateža
- 31.940,00 kn računajući od dana dospijeca 29.12.2012.godine pa do plateža
- 10.780,00 kn računajući od dana dospijeca 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine te je zabilježena ovrha Općinskog suda u Velikoj Gorici, SS Ivanić Grad, Ovr-1119/2017, Hempel d.o.o. c/a Antikorozijska d.o.o. U navedenom predmetu je za dan 4. travanj 2019. godine zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

b.) **poslovni prostor u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m<sup>2</sup>.

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenim kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano

za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2

- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487
- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
  - 34.116,05 kn računajući od dana dospijeća 18.11.2012.godine pa do plateža
  - 31.940,00 kn računajući od dana dospijeća 29.12.2012.godine pa do plateža
  - 10.780,00 kn računajući od dana dospijeća 29.01.2013.godine pa do plateža
  - zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
  - iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate, kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

c.) **poslovni prostor u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m<sup>2</sup>.

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2
- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od

882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487

- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
  - 34.116,05 kn računajući od dana dospjeća 18.11.2012.godine pa do plateža
  - 31.940,00 kn računajući od dana dospjeća 29.12.2012.godine pa do plateža
  - 10.780,00 kn računajući od dana dospjeća 29.01.2013.godine pa do plateža
  - zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
  - iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015.godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate,
- sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

#### **Materijalni troškovi:**

izrada pečata	139,00 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
Sudska pristojba za zk izvadak (x2)	40,90 kn
Trošak poštarine i otpreme	11,50 kn
	263,40 kn

#### **Ostale obveze stečajne mase:**

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	3.125,00 kn
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	8.400,00 kn

Vodoopskrba i odvodnja

364,32 kn

Ukupno:

19.652,72 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju podnositi redovna izvješća, postupiti sukladno zaključcima o prodaji. Po zaprimanju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. će se predložiti brisanje tereta u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, E-10 i E-11.

Predlaže se da sud sukladno čl. 45. Stečajnog zakona od Financijske agencije zatraži da se troškovi dražbe plate nakon unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic

Zagreb, 17. rujna 2020. godine